

# Projekt Krumlovia

## Obsah

<b>O studii proveditelnosti</b>	<b>1</b>
Obsah	1
Rozsah	1
Hlavní cílové skupiny studie proveditelnosti	2
Evaluace studie proveditelnosti	2
Možnost připomínkování	2
<b>Základní údaje o projektu</b>	<b>4</b>
Východiska	4
Vize	5
Cíle	5
Cílové skupiny	6
Proč v Českém Krumlově?	7
Areál Vyšný	9
Přínosy městu Český Krumlov	10
Rozvoj města a regionu	12
Evropský region Dunaj – Vltava	14
Provozující subjekt	15
Universita Krumlovia	15
Další plánované instituce	15
Další služby	16
Unikátnost projektu	16
Nabídka spolupráce	17
Možná budoucí spolupráce s projekty v Českém Krumlově	17
Milníky 2015-2017	18
<b>Popis areálu</b>	<b>19</b>
Východiska	19
Současný název areálu	19
Plánovaný název areálu	19
Umístění areálu	19
Geologie lokality	20
Historie areálu	21
Současný stav areálu	24
Současný regulační plán	25
Odhad budoucí kapacity areálu	26
<b>Urbanismus, architektura a infrastruktura</b>	<b>28</b>
Východiska	28
Základní myšlenka architektury	28
Organická architektura	29
Způsob práce na urbanisticko-architektonických aspektech projektu	30
Kolektivní utváření prvotní prostorové koncepce a využití ploch (verze 1)	31
Kompozice a umístění staveb	36
Princip reflexe a usilování o vyšší kvalitu	37
Kroky k utváření urbanisticko-architektonické koncepce - verze 2	37
Ekologické principy staveb	38
Nakládání s energiemi	39
Nakládání s odpadními vodami	40
Doprava a provoz	40

Stavba první budovy	41
<b>Vzdělávání</b>	<b>43</b>
Východiska	43
Touha po vzdělávání	44
Hledání nového přístupu ke vzdělávání	45
Srovnávací výzkum v oblasti vzdělávání	46
Základní pojmy	47
Výzva být pedagogem	53
Universita Krumlovia	53
Základní a střední škola Krumlovia	75
Mateřská škola Krumlovia	80
Celoživotní vzdělávání	81
<b>Proces tvorby vzdělávacího městečka</b>	<b>85</b>
Východiska	85
Definice a výklad pojmů	85
Provozující subjekt	86
Právní forma provozujícího subjektu	86
Zakládání nových institucí či organizací	88
Vedení provozujícího subjektu	90
Organizační struktura	90
Právní aspekty nakládání s pozemkem ve Vyšném	90
Celkový časový horizont	93
Dlouhodobý plán vývoje	93
<b>Ekonomika a finance</b>	<b>98</b>
Východiska	98
Finanční cíl	98
Postup získávání finančních zdrojů	99
Fáze fundraisingu	99
Spolupráce při fundraisingu	102
Investiční náklady	103
Neinvestiční a provozní náklady	104
Model "platba pro dalšího"	105
Možnosti úspor	105
Skryté náklady	106
Příklady podobných projektů	106
Klíčové faktory úspěchu	107
<b>Tým Projektu Krumlovia</b>	<b>109</b>
Východiska	109
Základní údaje	110
Členové týmu	110
Biografické údaje – Pracovní skupina	113
Biografické údaje – Koordinátoři	117
Předchozí zkušenosti	118
Naše motivace	122
Principy a proces spolupráce	123
Pozvánka ke spolupráci	124
<b>Výroky o Projektu Krumlovia</b>	<b>126</b>
<b>Přílohy</b>	<b>129</b>
Příloha 1 (Areál): Fotografická dokumentace současného stavu areálu	129
Příloha 2 (Architektura): Ukázky organické architektury	153
Příloha 3 (Vzdělávání): Zdroje inspirace pro vzdělávání	165
Příloha 4 (Vzdělávání): Inovativní vzdělávání v České republice	169
Příloha 5 (Proces tvorby): Organizační model	189
Příloha 6 (Proces tvorby): Analýza dalších možností právních forem provozujícího subjektu	202
Příloha 7 (Proces tvorby): Analýza dalších možných přístupů ke správě pozemku	204

Příloha 8 (Proces tvorby): Návrh smlouvy o zřízení práva stavby _____	206
Příloha 9 (Finance): Ekonomické a finanční aspekty vzdělávacího městečka _____	212
Příloha 10 (Finance): Model „platba pro dalšího“ _____	220
Příloha 11 (Finance): Stavební rozpočet _____	226
Příloha 12 (Finance): Součásti ekonomického modelu _____	227
Příloha 13 (Tým): Týmová a organizační kultura _____	232
<b>Poznámky _____</b>	<b>243</b>